

Aan de Gemeenteraad van Maastricht.

06-06-2023

"zienswijze ontwerp Bestemmingsplan Widelanken Noord Maastricht" (11mei-2023 t/m 21 juni-2023)

Geachte Raadsleden, bij deze wenst ondergetekende de volgende zienswijze kenbaar te maken:

In aansluiting op het Zuidelijk deel, alwaar ik de stedenbouwkundige invulling ook als ondermaats heb aangeduid en de gekozen dakvormen zeer strijdig met de omgeving is. Is dit noordelijk deel alleen nog meer beschamender, kwa stedenbouwkundige invulling, met plat afgedekte (verkoop) woningen in 2 of 3 verdiepingen (blokken dozen) en een in de totale omgeving, vreemd appartementsgebouw.

De Wide Lanken zelf zou over de volle lengte echt meer betrokken moeten worden, deels als ontsluitingsweg met een uitgekiend straten patroon in oost/west richting en afgebouwd met de achtertuinen op het zonnige zuid/westen. (incl. zonnepanelen) Een feest met alleen maar grondgebonden woningen met hellende daken. (dubbele verkoopwoningen, en sociale woningen in aaneengesloten stroken) Het zou een 'woon' feest kunnen worden aan deze groen en recreatieve zone.

Apropos, aan de andere zijde van deze groene 'Parel' zijn grondgebonden woningen gerealiseerd, die zo wie zo niet levensloop bestendig zijn (2 of 3 trappen) en deels zelf niet eens bereikbaar, alleen middels stenen trappen. Bovendien is het hellend dak, die een geweldige uitstraling op deze groenzone zou hebben gehad, ook t.b.v. opbrengst zonnepanelen, is dit hellend dak totaal aan de verkeerde kant gesitueerd. Ondermaatse ruimtelijke ordening.

Tot slot: vindt ondergetekende het zeer stuitend dat in het nieuwe appartementen gebouw (hoek Gentelaan/Griekenput) geen enkele ruimte gerealiseerd is, alwaar de vele bewoners, regelmatig met elkaar sociaal contact zouden kunnen maken, om elkaar te leren kennen, eenzaamheid te voorkomen en daar waar nodig onderlinge hulp, tot een sociale samenleving worden gerealiseerd.

5.1.2e

Gereken

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

telnr.

5.1.2e

Gemeente Maastricht

Ingek.: 07 JUN 2023

Reg. nr. 2023.02745

2023.02746 CERK

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1